

## СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора с ИП Дьяковой Т.Ю. № 1 от 25.03.2013г. «О передаче в аренду недвижимого государственного имущества Костромской области».

г. Кострома

«31» марта 2018 г.

Областное государственное бюджетное учреждение «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника **Петрова Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Дьякова Татьяна Юрьевна**, именуемая в дальнейшем Арендатор, действующая на основании **ИНН 440106587868 ОГРН 304440128700351**, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Настоящий договор считается исполненным.
2. Договор № 1 от 25.03.2013 г. расторгнуть с 01.04.2018 года, последним днём действия договора считать 31.03.2018 года.
3. Обязательства сторон по расторгаемому договору прекращаются после полного их исполнения в соответствии с условиями договора, в том числе в части исполнения обязательств по оплате - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору, истечение срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по нему, возникших в период его действия.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### “ АРЕНДОДАТЕЛЬ”

ОГБУ «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных»  
ИНН 4401043601 КПП 440101001  
156012 г. Кострома, ул. Костромская, №48-а

Начальник \_\_\_\_\_ Петров С.С.

М.П. «31» марта 2018 г.



### “АРЕНДАТОР”

Индивидуальный предприниматель  
**Дьякова Татьяна Юрьевна**  
ИНН 440106587868 ОГРН 304440128700351  
156011 г. Кострома, ул.Сулова, дом 16, кв 143

ИП \_\_\_\_\_ Дьякова Т.Ю.

М.П. «31» марта 2018 г.



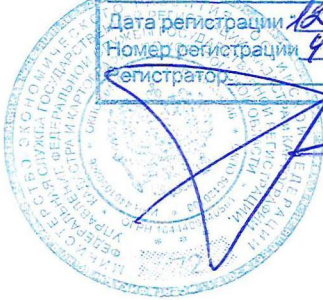
Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Костромской области

Номер регистрационного округа 44  
Произведение государственная регистрация

Дата регистрации 16 апреля 2018

Номер регистрации 44:07:030605:79-94/012/2018-4

регистратор \_\_\_\_\_ (Шведчикова Е Н)



*Объект недвижимости*

*44:07:030605:79-94/012/2018-4*

*[Handwritten signature]*

# ДОГОВОР

## о передаче в аренду недвижимого государственного имущества Костромской области

от 03 марта 2018 г.

№ 1

г. Кострома

Областное государственное бюджетное учреждение «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника **Петрова Сергея Сергеевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Дьякова Татьяна Юрьевна**, именуемая в дальнейшем Арендатор, действующая на основании **ИНН 440106587868 ОГРН 304440128700351**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключают настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет и срок действия Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование (помещение № 1 (комн. 19) общей площадью 6,0 кв.м., в здании ветеринарной амбулатории (лечебнице) расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Костромская, №48-а, под размещение ветеринарного аптечного пункта (далее – государственное имущество).

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию имуществом Арендатору передаются права на использование той части земельного участка, которая занята этим государственным имуществом и необходима для его функционального использования.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Костромской области (запись регистрации в ЕГРП о регистрации права собственности Костромской области от 09.01.2008 г. N 44-44-01/105/2007-934, свидетельство о праве собственности от 09.01.08 г. № 44-АБ № 183521) и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством 44-АБ № 489778, выданным 26 августа 2011 года УФС госрегистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

1.3. Срок действия договора устанавливается с « 01 » апреля 2018 г. по « 31 » марта 2023 г.

1.4. Имущество предоставляется под размещение ветеринарного аптечного пункта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.5. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области (в случае, если Договор заключен на срок не менее одного года).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать в 3-дневный срок после подписания Договора Сторонами государственное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью сданного в аренду имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

2.1.4. По окончании срока Договора и при досрочном расторжении принять имущество от Арендатора в 3-дневный срок по акту приема-передачи установленной формы в исправном и надлежащем санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.1.5. Обеспечить направление Арендатору настоящего Договора и всех изменений к нему.

2.1.6. Не позднее, чем за сорок пять дней до окончания срока Договора, уведомить Арендатора о прекращении действия Договора аренды.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять государственное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в 3-дневный срок с начала действия Договора, указанного в п. 1.3 Договора.

2.2.2. Заключить в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора договоры на все виды коммунальных услуг, охрану арендуемого имущества, санитарное содержание помещений, прилегающей территории, на возмещение Арендодателю всех других затрат по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию находящегося в аренде (и непосредственно связанного с ним) имущества, в том числе оплату налога на имущество организаций и земельного налога, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Использовать арендуемое имущество в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.4 настоящего Договора.

2.2.4. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.5. Застраховать арендуемое имущество за счет собственных средств на весь срок аренды (копия договора о страховании предоставляется Арендодателю в недельный срок со дня его заключения) либо компенсировать Арендодателю расходы по страхованию имущества на случай причинения ущерба вследствие действия третьих лиц, стихийных бедствий, пожаров, аварий пропорционально занимаемым площадям.

2.2.6. Соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Арендатора или связанные с назначением арендуемого имущества. В случае отсутствия в сданном в аренду имуществе охранно-пожарной сигнализации и противопожарного оборудования произвести его установку за свой счет в течение двух месяцев со дня заключения настоящего Договора.

2.2.7. Своевременно производить арендные и другие платежи в соответствии с условиями и порядком, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.8. За счет собственных средств производить аварийные работы, капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя в сроки, согласованные с Арендодателем. Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, в котором находится арендуемое имущество, согласно перечню ремонтных работ, устанавливаемых Арендодателем, а также устранять любые повреждения, возникшие по вине Арендатора, как в арендуемом имуществе, так и за его пределами.

2.2.9. Перепланировку и переоборудование имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.10. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, инженерного оборудования и коммуникаций в нем.

2.2.11. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Арендодателем, соответствующими службами местной администрации. Производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда. Незамедлительно очищать прилегающую территорию после снегопада.

Парковка автотранспорта на дворовой территории и тротуарах недопустима.

2.2.12. При входе на объект установить вывеску с указанием наименования Арендатора.

2.2.13. Не передавать полученное по Договору имущество в субаренду, а также не заключать иные договоры, дающие право третьим лицам владеть либо пользоваться указанным имуществом без письменного согласия Арендодателя.

2.2.14. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки его содержания, использования и соблюдения иных условий настоящего Договора.

2.2.15. Своевременно представлять Арендодателю всю необходимую информацию, касающуюся использования арендуемого имущества.

2.2.16. Не позднее, чем за сорок пять дней, письменно уведомлять Арендодателя о предстоящей дате освобождения помещений в связи с окончанием срока действия Договора, досрочном расторжении Договора.

2.2.17. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении в 3-дневный срок возвратить арендуемое имущество Арендодателю по акту приема-передачи установленной формы в полной исправности и санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа. При этом передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом имуществе перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для его конструкций и интерьера.

Сдачу производить при личном участии представителя Арендодателя.

2.2.18. Нести имущественную ответственность в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при использовании арендуемого имущества.

2.2.19. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения и почтового адреса (для юридических лиц), адреса регистрации по месту жительства и регистрации по месту пребывания (для индивидуальных предпринимателей), банковских реквизитов письменно информировать Арендодателя о произведенных изменениях в 10-дневный срок.

2.2.20. В двухмесячный срок со дня подписания настоящего Договора осуществить регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, несет Арендатор (данный пункт применим только для договоров, заключенных на срок не менее одного года).

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до десятого числа текущего месяца выплачивает арендную плату в общей сумме **3 456 (Три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС (18 %) 527 (Пятьсот двадцать семь) рублей 19 коп.** путем перечисления на расчетный счет: ОГБУ "Костромская городская станция по борьбе с

болезнями животных” ИНН 4401043601 КПП 440101001 156012 г. Кострома, ул. Костромская, № 48а тел. 49-54-02 р/с 40601810334693000001 в Отделение Кострома г.Кострома БИК 043469001 Л/с 836030044 в Департаменте финансов КО (ОГБУ "Костромская горСББЖ") КБК 83600000000000000120 пункт 1 Дополнения 01 к Разрешению № 836230

Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчетный (лицевой) счет.

В случае если законодательством Российской Федерации и Костромской области будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без оформления дополнительного соглашения к Договору со дня вступления в силу данного порядка.

3.1.1. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.1.2. Пени и штрафы, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.1.3. Платеж, внесенный без указания оплачиваемого периода, распределяется следующим образом:

а) погашается начисленная на дату платежа сумма пеней за несвоевременное внесение арендной платы и штрафов за нарушения принятых по Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленной суммой пеней погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 3.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору, заключенному с Арендодателем или специализированными организациями.

3.3. Арендатор самостоятельно осуществляет все платежи по договорам, заключенным в соответствии с п.п. 2.2.2, 2.2.5 настоящего Договора.

Отдельным платежным поручением Арендатор перечисляет в бюджет от общей суммы арендной платы налог на добавленную стоимость, исчисленный в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации, на соответствующий код классификации доходов бюджетов Российской Федерации (в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением, и имущества, составляющего казну Костромской области).

3.4. Изменение размера арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем (принимается Арендатором в безусловном порядке):

при частичном изменении состава и (или) технических характеристик имущества;  
не чаще одного раза в 2 года по договорам аренды со сроком действия более одного года:

при изменении порядка расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области;

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем по адресу, указанному в Договоре, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении.

3.5. Начисление арендной платы в установленной п. 3.1 сумме производится с начала срока действия настоящего Договора.

Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

3.6. Штрафные санкции, предусмотренные за нарушение условий настоящего Договора, поступают на счет, указанный в п. 3.1 настоящего Договора. Их уплата не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством, в пределах принятых обязательств.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за повреждение либо кражу имущества Арендатора, размещенного в арендуемых помещениях.

4.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы, установленных п. 3.1 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Банка России (учетной ставки), существовавшей в период такого нарушения, от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае повреждения арендуемого имущества членами коллектива или посторонними лицами Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а также восстанавливает поврежденное имущество за счет собственных средств.

4.5. Если Арендатор по окончании срока Договора возвращает имущество в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.6. В случае если Арендатор в установленный настоящим Договором срок не принял арендуемое имущество, он обязан уплатить установленную Договором арендную плату за весь период просрочки принятия имущества.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, он обязан уплатить арендную плату в установленном Договором размере за все время просрочки, а также штраф в размере арендной платы, уплаченной за время просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.

4.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Арендатор уплачивает штраф в размере 50% месячной арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.

4.8. За самовольное проведение переоборудования и перепланировки помещений Арендатор уплачивает штраф в размере двух месячных арендных платежей.

4.9. Арендатор уплачивает штраф в размере двух месячных арендных платежей за нарушение обязательства, предусмотренного п. 2.2.8 Договора, по проведению текущего и капитального ремонта.

4.10. Уплата штрафов, предусмотренных разделом 4 Договора, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

4.11. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора, Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.

## 5. Особые условия

5.1. За пределами исполнения обязательств по данному Договору и самостоятельно заключенным договорам в соответствии с данным Договором Арендатор имеет полную хозяйственную самостоятельность.

5.2. Отделимые улучшения, не являющиеся элементами реконструкции, произведенные Арендатором, являются его собственностью и не влекут за собой изменения арендной платы.

5.3. Затраты, связанные с перепланировкой, переоборудованием арендуемого имущества, а также с произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями, не возмещаются и не компенсируются.

5.4. По настоящему Договору Арендатору не передается право собственности на арендуемое имущество.

5.5. Арендатор не вправе передавать кому-либо свои права и обязанности по настоящему Договору.

5.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

В случае недостижения взаимоприемлемого результата путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения договора аренды

6.1. Изменение и расторжение Договора может иметь место в связи с выходом новых законодательных актов, по соглашению Сторон, в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

Соглашение об изменении Договора аренды совершается в письменной форме и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

6.2. Действие Договора прекращается:

а) по истечении срока его действия, после передачи имущества Арендодателю и произведения всех расчетов в полном объеме между Сторонами;

б) при ликвидации организации-арендатора; смерти арендатора - физического лица.

6.3. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению Сторон, оформляется соглашением о расторжении Договора, которое должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплено печатями;

б) в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора. В данном случае Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, уведомление об отказе от исполнения Договора с указанием срока не позднее, чем за сорок пять дней до его расторжения.

Односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора осуществляется в случаях:



- при использовании Арендатором имущества не по его прямому назначению, указанному в пункте 1.4 Договора;
- в случае сдачи имущества в субаренду либо предоставления третьим лицам права владения и пользования арендуемым имуществом без согласия Арендодателя;
- при ухудшении в результате действий Арендатора технического и санитарного состояния переданного имущества;
- в случае однократного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- в других случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- в случае несогласия Арендатора с изменением размера арендной платы, произведенного в соответствии с положениями п. 3.4 настоящего Договора, выраженного в виде письменного отказа в двухнедельный срок с момента получения уведомления о перерасчете арендной платы, либо невнесения арендной платы в новом размере;
- в случае необходимости использования арендованного имущества для собственных нужд, для размещения исполнительных органов государственной власти Костромской области, областных государственных учреждений и государственных предприятий Костромской области.

6.4. Предложения о внесении изменений в Договор (кроме изменения величины арендной платы) направляются Сторонами не позднее месячного срока до дня предполагаемого изменения условий Договора.

При досрочном расторжении Договора внесенные авансом платежи за аренду имущества не возвращаются.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней и штрафов.

6.5. Ликвидация или реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области (в случае, если Договор заключен на срок не менее одного года).

## 8. Приложения к Договору

8.1. Акт приема - передачи.

8.2. Расчет арендной платы (для Договора, заключенного без проведения торгов).

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**“ АРЕНДОДАТЕЛЬ”**

ОГБУ “Костромская городская  
станция по борьбе с болезнями животных”  
ИНН 4401043601 КПП 440101001  
156012 г. Кострома, ул. Костромская, №48-а  
т/ф 49-54-02  
р/с 40601810334693000001 в Отделение  
Кострома г.Кострома БИК 043469001  
Л/с 836030044 в Департаменте финансов  
КО (ОГБУ "Костромская горСББЖ")  
КБК 83600000000000000120  
пункт 1 Дополнения 01 к Разрешению № 836230

Начальник  Петров С.С.



М.П. « 03 » 03 2018 г.

**“АРЕНДАТОР”**

Индивидуальный предприниматель  
Дьякова Татьяна Юрьевна  
ИНН 440106587868 ОГРН 304440128700351  
156011 г. Кострома, ул.Суслова, дом 16, кв 143

ИП  Дьякова Т.Ю.



М.П. « 03 » 03 2018 г.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**“ АРЕНДОДАТЕЛЬ”**

ОГБУ “Костромская городская  
станция по борьбе с болезнями животных”  
ИНН 4401043601 КПП 440101001  
156012 г. Кострома, ул. Костромская, №48-а  
т/ф 49-54-02  
р/с 40601810334693000001 в Отделение  
Кострома г.Кострома БИК 043469001  
Л/с 836030044 в Департаменте финансов  
КО (ОГБУ "Костромская горСББЖ")  
КБК 83600000000000000120  
пункт 1 Дополнения 01 к Разрешению № 836230

Начальник  Петров С.С.



М.П. «03» 03 2018 г.

**“АРЕНДАТОР”**

Индивидуальный предприниматель  
Дьякова Татьяна Юрьевна  
ИНН 440106587868 ОГРН 304440128700351  
156011 г. Кострома, ул.Суслова, дом 16, кв 143

ИП  Дьякова Т.Ю.



М.П. «03» 03 2018 г.

Передающая организация

Принимающая организация

ОГБУ «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных»

Индивидуальный предприниматель  
Дьякова Татьяна Юрьевна

Начальник \_\_\_\_\_ С.С. Петров

ИП \_\_\_\_\_ Дьякова Т. Ю.



### Передаточный акт (акт приема - передачи)

дата составления « 03 » 03 2018г

Областное государственное бюджетное учреждение «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных», в лице начальника Петрова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, передает, а индивидуальный предприниматель **Дьякова Татьяна Юрьевна**, действующий на основании свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., серии 44 № 000332088, зарегистрированного в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Костроме 13 октября 2004 года, принимает во временное пользование нежилое помещение № 1 (комн. 19) (лит. А) общей площадью **6,0 кв. метров** на 1-ом этаже здания ветеринарной амбулатории по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д. 48-а.

Состояние внешних архитектурно-строительных элементов:

Фундамент

**Бетонные блоки**

Внешние стены

**Кирпичные**

Крыша

**Железо-профнастил**

Состояние внутренних архитектурно-строительных элементов:

Общее

**Удовлетворительное**

Полы

**Плитка**

Внутренние стены

**Кирпичные, облицованы пластиковыми панелями**

Потолки

**Подвесные**

Окна и двери

**Пластиковые окна и филенчатые двери**

В момент передачи имущество находится в удовлетворительном (удовлетворительное/ неудовлетворительное) техническом состоянии с учетом нормального износа.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Приложения, техническая документация, переданные \_\_\_\_\_

( кому переданы )

1)

2)

3)

**Недвижимое имущество передал:**


Начальник


Главный бухгалтер


**Недвижимое имущество принял:**

Индивидуальный предприниматель



 С.С. Петров

 Н.Е.Бушуева

 Т.Ю. Дьякова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

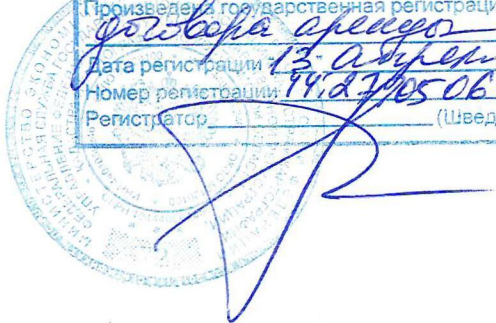
Номер регистрационного округа 44

Произведено государственная регистрация

Дата регистрации 13. апреля 2018 г.

Номер регистрации 79:07/05 06 03: 79-49/012/2018-7

Регистратор (Шведчикова Е.Н.)





**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.03 2018 г. № 226

г. Кострома

**О согласовании передачи в аренду государственного имущества,  
закрепленного за областным государственным бюджетным  
учреждением «Костромская городская станция по борьбе с болезнями  
животных» на праве оперативного управления**

На основании обращения областного государственного бюджетного учреждения «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных» от 12 февраля 2018 года № 02-13/136, согласования управления ветеринарии Костромской области от 12 февраля 2018 года № 02-13/136, решения комиссии по использованию государственного имущества Костромской области от 16 февраля 2018 года, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Костромской области от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 14 апреля 2016 года № 20-од «О передаче части обязанностей

и прав директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, связанных с выполнением полномочий и функций, возложенных на департамент»:

1. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных» передачу в аренду находящейся в оперативном управлении комнаты № 19 (аптека) общей площадью 6,0 кв.метров в нежилом помещении № 1 на 1-м этаже нежилого строения (здание ветеринарной амбулатории) (реестровый номер П124402218У), расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д. 48а (далее - государственное имущество), для размещения ветеринарного пункта сроком на 5 лет.

2. ОГБУ «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных»:

1) осуществить проведение оценки независимым оценщиком рыночной стоимости государственного имущества и годового размера арендной платы за его использование;

2) заключить договор о передаче в аренду недвижимого государственного имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

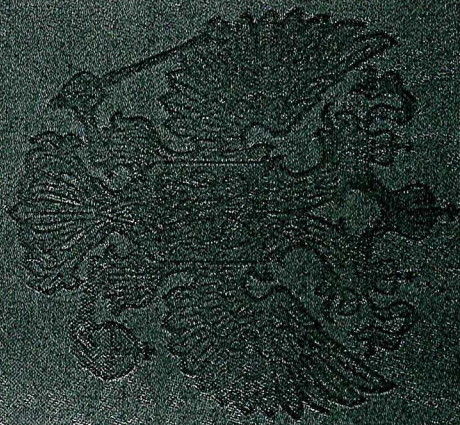
3) представить копию договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в течение 3-х дней с даты его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела использования областного имущества департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

Заместитель директора департамента



Е.Е. Красавина



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 19588 от 21 июля 2000 г.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ П. П. МЯСНИКОВА  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СЕЛЕКЦИОННО-РАСПРОДОМЩИЙ  
ОТДЕЛ

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ  
БРС 0874988

Информация о документе доступна на сайте

26 июля 2000 г.  
Рязань  
Иваньяне Юрьевне

ПРИСВОЖЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

ВСТЕПОВАТЕЛЬСКИЕ  
ИЗМЕНЕНИЯ



Подпись





Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе

физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ.

физическому лицу ДЬЯКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА  
(фамилия, имя, отчество)

пол Женский

дата рождения 06.03.1978  
(число, месяц, год)

место рождения Г КОСТРОМА  
(указывается в точном соответствии с записью в документе, удостоверяющем личность)

и подтверждает постановку физического лица на учет 30.07.2001  
(число, месяц, год постановки на учет)

в Инспекции МНС России

по г.Костроме  
(наименование налогового органа)

4 4 0 1

Идентификационный  
номер налогоплательщика (ИНН):

4 4 0 1 0 6 5 8 7 8 6 8

Дата выдачи Свидетельства 07.06.2002  
(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место жительства на территорию, подведомственную другому налоговому органу, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Руководитель Инспекции МНС России

МП

(подпись, фамилия, имя, отчество)

КИСЕЛЕВА Т.Б.

серия 44 №

000095679



Форма №

Р 6 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" на основании представленных документов в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.,

Дьякова Татьяна Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрирован

Управление по предпринимательству г. Костромы

(наименование регистрирующего органа)

"22" "мая" "2003" № 23742  
(число) (месяц) (год)

За основным государственным  
Регистрационным номером записи  
О государственной регистрации  
Индивидуального предпринимателя

3 0 4 4 4 0 1 2 8 7 0 0 3 5 1

Дата внесения записи

"13"

"октября"

"2004"

(число)

(месяц)

(год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Костроме  
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица  
регистрирующего органа  
Заместитель руководителя  
инспекции МНС России по г.  
Костроме

О.В.Куценко

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

серия 44 № 000332088