

Акт
о высвобождении арендатором объекта недвижимого имущества

г. Кострома

30 декабря 2022 года

Комиссией в составе:

Петров Сергей Сергеевич - начальник ОГБУ «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных»,

Елизаров Андрей Анатольевич - заведующий ветеринарной лечебницей города Костромы ОГБУ «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных»

Смирнова Наталья Александровна - начальник отдела использования областного имущества Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области,


составлен настоящий акт, подтверждающий факт освобождения арендатором – ИП Дьяковой Татьяной Юрьевной (ИНН 440106587868) комнаты № 19 (аптека) общей площадью 6,0 кв.м. в нежилом помещении № 1 (кадастровый номер 44:27:050603:79) на 1-м этаже нежилого строения (здание ветеринарной амбулатории) расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д. 48а, по договору аренды недвижимого государственного имущества от 03.03.2018 № 1, сроком действия с 01.04.2018 по 31.03.2023.


Соглашение о расторжении договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества и акт приема-передачи не оформлены в связи со смертью Арендатора ИП Дьяковой Т.Ю. (Свидетельство о смерти И-ГО № 811470 от 04.07.2022).


Настоящий акт составлен взамен передаточного акта и является основанием для регистрации прекращения права аренды с ИП Дьяковой Т.Ю. по договору о передаче в аренду недвижимого государственного имущества от 03.03.2018 № 1.

Члены комиссии:

_____  Петров Сергей Сергеевич

_____  Елизаров Андрей Анатольевич

_____  Смирнова Наталья Александровна

ОГКУ «МФЦ»	
156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Буромина М.А.</u>	Подпись <u></u>
Дата <u>30.01.2023</u>	



ОГКУ "ГорСББЖ"
156013, г. Кострома, ул. Милитариная, д. 38
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Бужалина И.А. Подпись Бужалина И.А.
Дата 10.01.2023

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 30 12 _____ 2022 года № 1489

г. Кострома

**О согласовании передачи в аренду государственного имущества
Костромской области, закрепленного за областным государственным
бюджетным учреждением «Костромская городская станция по борьбе
с болезнями животных» на праве оперативного управления**

На основании обращения областного государственного бюджетного учреждения «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных» от 28 ноября 2022 года № 212, согласования управления ветеринарии Костромской области от 30 ноября 2022 года № 04/01-27/3535, решения комиссии по использованию государственного имущества Костромской области от 15 декабря 2022 года № 32, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Костромской области от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 14 декабря 2022 года № 163-к «О возложении обязанностей директора департамента на Архипова И.М.»:

ОГБУ "Костромская ГорСББЖ"
Вх. № 9 от 10.01.23

1. Согласовать областному государственному бюджетному учреждению «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных» передачу в аренду части № 19 (аптека) площадью 6,0 кв.м нежилого помещения № 1 (лит. А) (лечебно-санитарное) на 1-м этаже нежилого здания с кадастровым номером 44:27:050603:79 (реестровый номер П124402218У), расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Костромская, д. 48а, находящегося в оперативном управлении, ИП Ивановой Елене Леонидовне, для размещения ветеринарного аптечного пункта, сроком на 5 лет.

2. Областному государственному бюджетному учреждению «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных»:

1) определить размер арендной платы за использование государственного имущества на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы;

2) заключить договор аренды недвижимого государственного имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

3) представить копию договора аренды недвижимого государственного имущества в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в течение 3-х дней с даты его заключения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела использования областного имущества департамента имущественных и земельных отношений Костромской области.

Заместитель директора департамента



И.М. Архипов

ОГКУ «МФЦ»	
156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Курочкина М.А.</u>	Подпись <u>Курочкина М.А.</u>
Дата <u>20.09.2023</u>	

ДОГОВОР

о передаче в аренду недвижимого государственного имущества
Костромской области

от " 30 " декабря 2022 г.

№ 1

г. Кострома

Областное государственное бюджетное учреждение «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника **Петрова Сергея Сергеевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Иванова Елена Леонидовна**, именуемая в дальнейшем Арендатор, действующая на основании ИНН 440108064341 присвоен 08.08.2001 ФНС г.Костромы ОГРНИП 322440000001417 присвоен 20.01.2022г. УФНС России по Костромской области, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключают настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и срок действия Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование (помещение № 1 (комн. 19) общей площадью 6,0 кв.м., в здании ветеринарной амбулатории (лечебнице) расположенного по адресу: г.Кострома, ул. Костромская, №48-а, под размещение ветеринарного аптечного пункта (далее – государственное имущество).

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию имуществом Арендатору передаются права на использование той части земельного участка, которая занята этим государственным имуществом и необходима для его функционального использования.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Костромской области (запись регистрации в ЕГРП о регистрации права собственности Костромской области от 09.01.2008 г. № 44-44-01/105/2007-934, свидетельство о праве собственности от 09.01.08 г. № 44-АБ № 183521) и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством 44-АБ № 489778, выданным 26 августа 2011 года УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

1.3. Срок действия договора устанавливается с « 01 » января 2023 г. по « 31 » декабря 2027 г.

1.4. Имущество предоставляется под размещение ветеринарного аптечного пункта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.5. Передача имущества оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области (в случае, если Договор заключен на срок не менее одного года).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать в 3-дневный срок после подписания Договора Сторонами государственное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью сданного в аренду имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

2.1.4. По окончании срока Договора и при досрочном расторжении принять имущество от Арендатора в 3-дневный срок по акту приема-передачи установленной формы в исправном и надлежащем санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа.

2.1.5. Обеспечить направление Арендатору настоящего Договора и всех изменений к нему.

2.1.6. Не позднее, чем за сорок пять дней до окончания срока Договора, уведомить Арендатора о прекращении действия Договора аренды.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять государственное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в 3-дневный срок с начала действия Договора, указанного в п. 1.3 Договора.

2.2.2. Заключить в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора договоры на все виды коммунальных услуг, охрану арендуемого имущества, санитарное содержание помещений, прилегающей территории, на возмещение Арендодателю всех других затрат по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию находящегося в аренде (и непосредственно связанного с ним) имущества, в том числе оплату налога на имущество организаций и земельного налога, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Использовать арендуемое имущество в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.4 настоящего Договора.

2.2.4. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.2.5. Застраховать арендуемое имущество за счет собственных средств на весь срок аренды (копия договора о страховании предоставляется Арендодателю в недельный срок со дня его заключения) либо компенсировать Арендодателю расходы по страхованию имущества на случай причинения ущерба вследствие действия третьих лиц, стихийных бедствий, пожаров, аварий пропорционально занимаемым площадям.

2.2.6. Соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Арендатора или связанные с назначением арендуемого имущества. В случае отсутствия в сданном в аренду имуществе охранно-пожарной сигнализации и противопожарного оборудования произвести его установку за свой счет в течение двух месяцев со дня заключения настоящего Договора.

2.2.7. Своевременно производить арендные и другие платежи в соответствии с условиями и порядком, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.8. За счет собственных средств производить аварийные работы, капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя в сроки, согласованные с Арендодателем. Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, в котором находится арендуемое имущество, согласно перечню ремонтных работ, устанавливаемых Арендодателем, а также устранять любые повреждения, возникшие по вине Арендатора, как в арендуемом имуществе, так и за его пределами.

2.2.9. Перепланировку и переоборудование имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.10. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, инженерного оборудования и коммуникаций в нем.

2.2.11. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Арендодателем, соответствующими службами местной администрации. Производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда. Незамедлительно очищать прилегающую территорию после снегопада.

Парковка автотранспорта на дворовой территории и тротуарах недопустима.

2.2.12. При входе на объект установить вывеску с указанием наименования Арендатора.

2.2.13. Не передавать полученное по Договору имущество в субаренду, а также не заключать иные договоры, дающие право третьим лицам владеть либо пользоваться указанным имуществом без письменного согласия Арендодателя.

2.2.14. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки его содержания, использования и соблюдения иных условий настоящего Договора.

2.2.15. Своевременно представлять Арендодателю всю необходимую информацию, касающуюся использования арендуемого имущества.

2.2.16. Не позднее, чем за сорок пять дней, письменно уведомлять Арендодателя о предстоящей дате освобождения помещений в связи с окончанием срока действия Договора, досрочном расторжении Договора.

2.2.17. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении в 3-дневный срок возвратить арендуемое имущество Арендодателю по акту приема-передачи установленной формы в полной исправности и санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа. При этом передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом имуществе перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для его конструкций и интерьера.

Сдачу производить при личном участии представителя Арендодателя.

2.2.18. Нести имущественную ответственность в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при использовании арендуемого имущества.

2.2.19. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения и почтового адреса (для юридических лиц), адреса регистрации по месту жительства и регистрации по месту пребывания (для индивидуальных предпринимателей), банковских реквизитов письменно информировать Арендодателя о произведенных изменениях в 10-дневный срок.

2.2.20. В двухмесячный срок со дня подписания настоящего Договора осуществить регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, несет Арендатор (данный пункт применим только для договоров, заключенных на срок не менее одного года).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендатор независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество ежемесячно до десятого числа текущего месяца выплачивает арендную плату в общей сумме **2 622 (Две тысячи шестьсот двадцать два)**

рубля, в том числе (НДС - 20 %) - 437 (Четыреста тридцать семь) рублей 00 коп. путем перечисления на расчетный счет:

- путем перечисления на лицевой счет ОГБУ «Костромская гор СББЖ» № л/с №836030044 в Департаменте финансов КО, р/с 03224643340000004101 в Отделении Кострома Банка России //УФК по Костромской области г. Кострома, единый казначейский счет: 40102810945370000034 БИК 043469001; КБК 83600000000000000120 пункт 1 Дополнения 01 к Разрешению № 836230

- путем внесения суммы арендной платы в кассу ОГБУ «Костромская гор СББЖ», для последующего внесения арендного платежа на лицевой счет учреждения.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчетный (лицевой) счет или внесения в кассу учреждения.

В случае если законодательством Российской Федерации и Костромской области будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без оформления дополнительного соглашения к Договору со дня вступления в силу данного порядка.

3.1.1. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.1.2. Пени и штрафы, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

3.1.3. Платеж, внесенный без указания оплачиваемого периода, распределяется следующим образом:

а) погашается начисленная на дату платежа сумма пеней за несвоевременное внесение арендной платы и штрафов за нарушения принятых по Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленной суммой пеней погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 3.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору, заключенному с Арендодателем или специализированными организациями.

3.3. Арендатор самостоятельно осуществляет все платежи по договорам, заключенным в соответствии с п.п. 2.2.2, 2.2.5 настоящего Договора.

Отдельным платежным поручением Арендатор перечисляет в бюджет от общей суммы арендной платы налог на добавленную стоимость, исчисленный в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации, на соответствующий код классификации доходов бюджетов Российской Федерации (в случае передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением, и имущества, составляющего казну Костромской области).

3.4. Изменение размера арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем (принимается Арендатором в безусловном порядке):

при частичном изменении состава и (или) технических характеристик имущества;

не чаще одного раза в 2 года по договорам аренды со сроком действия более одного года:

при изменении порядка расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области;

ОГКУ «МФЦ»	
156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <i>Александров И.А.</i>	Подпись <i>Александров И.А.</i>
Дата <i>20.01.2023</i>	

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем по адресу, указанному в Договоре, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении.

3.5. Начисление арендной платы в установленной п. 3.1 сумме производится с начала срока действия настоящего Договора.

Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

3.6. Штрафные санкции, предусмотренные за нарушение условий настоящего Договора, поступают на счет, указанный в п. 3.1 настоящего Договора. Их уплата не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством, в пределах принятых обязательств.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за повреждение либо кражу имущества Арендатора, размещенного в арендуемых помещениях.

4.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы, установленных п. 3.1 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Банка России (учетной ставки), существовавшей в период такого нарушения, от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае повреждения арендуемого имущества членами коллектива или посторонними лицами Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а также восстанавливает поврежденное имущество за счет собственных средств.

4.5. Если Арендатор по окончании срока Договора возвращает имущество в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.6. В случае если Арендатор в установленный настоящим Договором срок не принял арендуемое имущество, он обязан уплатить установленную Договором арендную плату за весь период просрочки принятия имущества.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, он обязан уплатить арендную плату в установленном Договором размере за все время просрочки, а также штраф в размере арендной платы, уплаченной за время просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.

4.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Арендатор уплачивает штраф в размере 50% месячной арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.

4.8. За самовольное проведение переоборудования и перепланировки помещений Арендатор уплачивает штраф в размере двух месячных арендных платежей.

4.9. Арендатор уплачивает штраф в размере двух месячных арендных платежей за нарушение обязательства, предусмотренного п. 2.2.8 Договора, по проведению текущего и капитального ремонта.

4.10. Уплата штрафов, предусмотренных разделом 4 Договора, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

4.11. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора, Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.

5. Особые условия

5.1. За пределами исполнения обязательств по данному Договору и самостоятельно заключенным договорам в соответствии с данным Договором Арендатор имеет полную хозяйственную самостоятельность.

5.2. Отделимые улучшения, не являющиеся элементами реконструкции, произведенные Арендатором, являются его собственностью и не влекут за собой изменения арендной платы.

5.3. Затраты, связанные с перепланировкой, переоборудованием арендуемого имущества, а также с произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями, не возмещаются и не компенсируются.

5.4. По настоящему Договору Арендатору не передается право собственности на арендуемое имущество.

5.5. Арендатор не вправе передавать кому-либо свои права и обязанности по настоящему Договору.

5.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

В случае недостижения взаимоприемлемого результата путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения договора аренды

6.1. Изменение и расторжение Договора может иметь место в связи с выходом новых законодательных актов, по соглашению Сторон, в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

Соглашение об изменении Договора аренды совершается в письменной форме и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

6.2. Действие Договора прекращается:

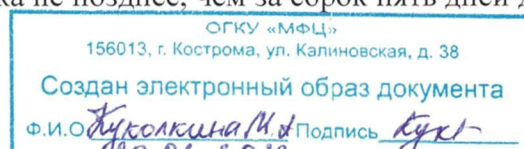
а) по истечении срока его действия, после передачи имущества Арендодателю и произведения всех расчетов в полном объеме между Сторонами;

б) при ликвидации организации-арендатора; смерти арендатора - физического лица.

6.3. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению Сторон, оформляется соглашением о расторжении Договора, которое должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплено печатями;

б) в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора. В данном случае Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, уведомление об отказе от исполнения Договора с указанием срока не позднее, чем за сорок пять дней до его расторжения.



Односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора осуществляется в случаях:

- при использовании Арендатором имущества не по его прямому назначению, указанному в пункте 1.4 Договора;
- в случае сдачи имущества в субаренду либо предоставления третьим лицам права владения и пользования арендуемым имуществом без согласия Арендодателя;
- при ухудшении в результате действий Арендатора технического и санитарного состояния переданного имущества;
- в случае однократного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- в других случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- в случае несогласия Арендатора с изменением размера арендной платы, произведенного в соответствии с положениями п. 3.4 настоящего Договора, выраженного в виде письменного отказа в двухнедельный срок с момента получения уведомления о перерасчете арендной платы, либо невнесения арендной платы в новом размере;
- в случае необходимости использования арендованного имущества для собственных нужд, для размещения исполнительных органов государственной власти Костромской области, областных государственных учреждений и государственных предприятий Костромской области.

6.4. Предложения о внесении изменений в Договор (кроме изменения величины арендной платы) направляются Сторонами не позднее месячного срока до дня предполагаемого изменения условий Договора.

При досрочном расторжении Договора внесенные авансом платежи за аренду имущества не возвращаются.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней и штрафов.

6.5. Ликвидация или реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменений, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области (в случае, если Договор заключен на срок не менее одного года).

8. Приложения к Договору

8.1. Акт приема - передачи.

8.2. Расчет арендной платы (для Договора, заключенного без проведения торгов).

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

“ АРЕНДОДАТЕЛЬ”

ОГБУ “Костромская городская
станция по борьбе с болезнями животных”

ИНН 4401043601 КПП 440101001

156012 г. Кострома, ул. Костромская, №48-а

т/ф 49-54-02

(л/с 836030044) Департамент финансов
КО (ОГБУ «Костромская гор СББЖ»)
Казначейский счёт 03224643340000004101
Отделение Кострома Банка России//
УФК по Костромской области г. Кострома
Единый Казначейский счет:
40102810945370000034
БИК :013469126
КБК 83600000000000000120

пункт 1 Дополнения 01

к Разрешению № 836230

Начальник _____ Петров С.С.



_____ 12 _____ 2022 г.

“АРЕНДАТОР”

Индивидуальный предприниматель

Иванова Елена Леонидовна

ИНН 440108064341 присвоен 08.08.2001 ФНС
г.Костромы

ОГРНИП 322440000001417 присвоен
20.01.2022г. УФНС России по Костромской
области

Юр.адрес:156551, Костромская область,
Костромской р-н, д.Коряково дом 2, кв. 2.
зарегистр.01.08.2011г.

фактический адрес: 156012 г.Кострома
ул.Костромская 48/а

р/с 40802810329000016492

Наименование банка: ПАО Сбербанк

к/с : 30101810200000000623 БИК: 043469623

ИП _____ Иванова Е.Л.

М.П. « 30 » _____ 12 _____ 2022 г.

ОГКУ «МФЦ»	
156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38	
Создан электронный образ документа	
Ф.И.О. <u>Журдакина И.А.</u>	Подпись <u>Кунь</u>
Дата <u>20.01.2023</u>	

Передающая организация

Принимающая организация

ОГБУ «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных»

Индивидуальный предприниматель
Иванова Елена Леонидовна

Начальник _____ С.С. Петров

ИП _____ Иванова Е.Л.



Передаточный акт (акт приема - передачи)

дата составления « 30 » 12 2022 г

Областное государственное бюджетное учреждение «Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных», в лице начальника Петрова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, передает, а индивидуальный предприниматель **Иванова Елена Леонидовна**, действующая на основании ИНН 440108064341 присвоен 08.08.2001 ФНС г.Костромы ОГРНИП 322440000001417 присвоен 20.01.2022г. УФНС России по Костромской области, принимает во временное пользование нежилое помещение № 1 (комн. 19) (лит. А) общей площадью **6,0 кв. метров** на 1-ом этаже здания ветеринарной амбулатории по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д. 48-а.

Состояние внешних архитектурно-строительных элементов:

Фундамент	Бетонные блоки
Внешние стены	Кирпичные
Крыша	Железо-профнастил

Состояние внутренних архитектурно-строительных элементов:

Общее	Удовлетворительное
Полы	Плитка
Внутренние стены	Кирпичные, облицованы пластиковыми панелями
Потолки	Подвесные
Окна и двери	Пластиковые окна и филенчатые двери

В момент передачи имущество находится в удовлетворительном (удовлетворительное/ неудовлетворительное) техническом состоянии с учетом нормального износа.

Дополнительные сведения _____

Приложения, техническая документация, переданные _____
(кому переданы)

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Недвижимое имущество передал:

Начальник


 _____ С.С. Петров

Главный бухгалтер

 _____ Н.Е.Бушуева

Недвижимое имущество принял:

Индивидуальный предприниматель

 _____ Иванова Е.Л.

ОГКУ «МФЦ»
156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Бухолова И.И. Подпись 
Дата 20.01.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.01.2023г.			
Кадастровый номер:	44:27:050603:79		
Номер кадастрового квартала:	44:27:050603		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер I-11711; Условный номер 44-44-01/105/2007-934		
Местоположение:	Костромская область, г Кострома, ул Костромская, д 48а, помещение 1		
Площадь, м2:	161		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1390965.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:050603:68		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванова Елена Леонидовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.01.2023г.			
Кадастровый номер:		44:27:050603:79	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное государственное бюджетное учреждение "Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных", ИНН: 4401043601
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 44-44-01/105/2007-939 09.01.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.01.2023 11:33:43	
	номер государственной регистрации:	44:27:050603:79-44/012/2023-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2023 по 31.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Иванова Елена Леонидовна, 26.10.1974, гор.Кострома, Российская Федерация, СНИЛС 052-215-465 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 34 19 №301846, выдан 27.11.2019, УМВД России по Костромской области	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче в аренду недвижимого государственного имущества Костромской области, № 1, выдан 30.12.2022 Распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, № 1489, выдан 30.12.2022, Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.01.2023г.

Кадастровый номер:

44:27:050603:79

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации - Костромская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 44-44-01/105/2007-934 09.01.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

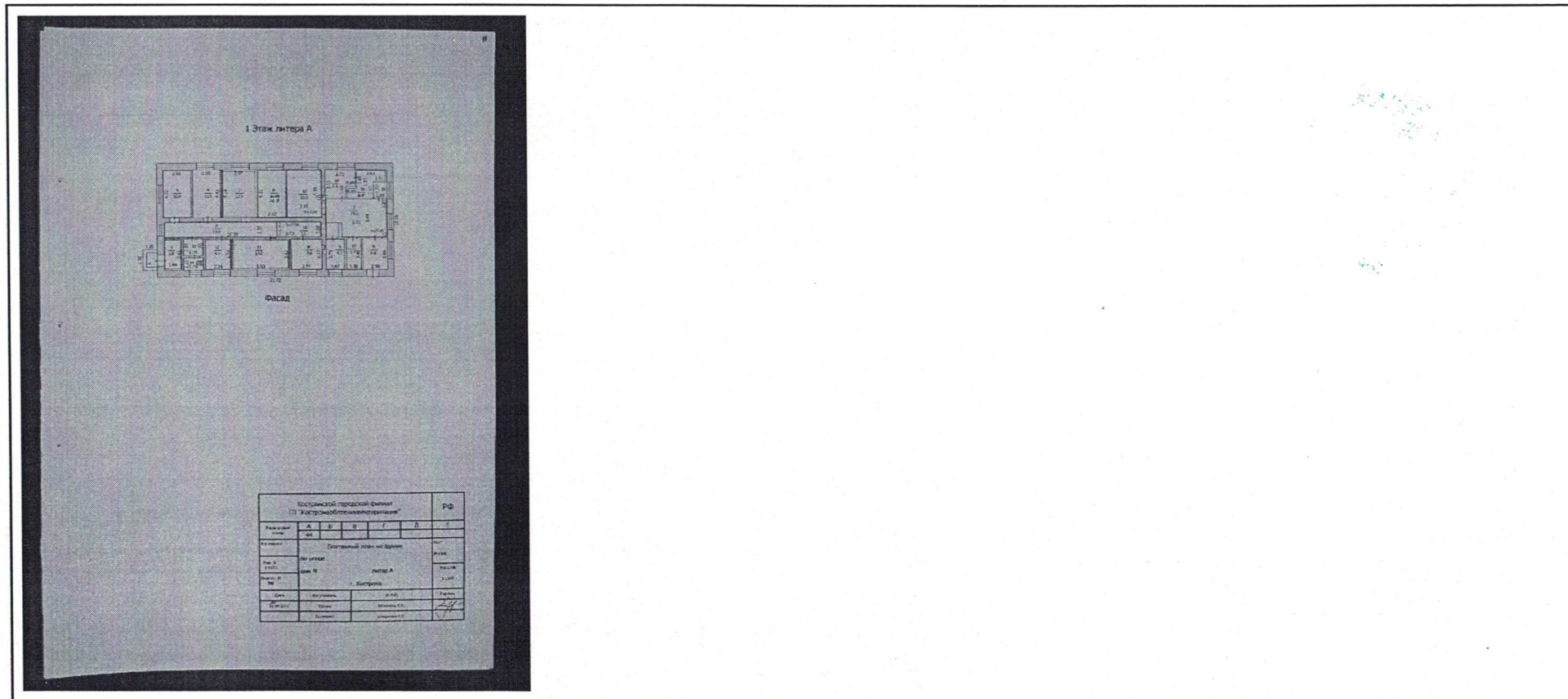
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.01.2023г.			
Кадастровый номер: 44:27:050603:79		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

