ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 44:27:050603:65

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Областное государственное бюджетное учреждение "Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных" (ОГРН: 1044408617175, ИНН: 4401043601)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Кротова Ольга Васильевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 44-13-108

Контактный телефон (4942)31-31-73

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 25; kgf@kobti.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ГПКО "Костромаоблкадастр" - Областное БТИ (156000, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Долматова ул, д. 21/30)

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 11 января 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 4400/201/15-151846 от 21 декабря 2015 г., документ выдан филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области
2	Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершённого строительства	№ 4400/201/15-150878 от 18 декабря 2015 г., документ выдан филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области
3	Технический паспорт здания (строения)	№ б/н от 14 сентября 2007 г., документ выдан ГПКО "Костромаоблкадастр" - Областное БТИ
4	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 44-АБ № 489773 от 26 августа 2011 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
5	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 44-АБ № 489776 от 26 августа 2011 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области
6	Поэтажный план с экспликацией	№ б/н от 17 декабря 2015 г., документ выдан ГПКО "Костромаоблкадастр" - Областное БТИ

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат МСК-44

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 321	ОМС-2	293 343,98	1 219 885,75
2	ОМЗ 327	2	293 444,07	1 220 066,94

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дистанционный измеритель PD 30 заводской № 33004709	Номер: Номер в государственном реестре СИ 28441-04 Срок действия: 12 месяцев	Свидетельство о поверке №0508/118 от 18.06.2015
2	GPS/ГЛОНАСС - приемник спутниковый геодезический двухчастотный Hiper	Номер: Номер в государственном реестре СИ 23323-07 Срок действия: 12 месяцев	Свидетельство о поверке № 1039/1/ГС от 30.06.2015 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
—	1	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	2	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	3	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$
	4	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
—	1	294 363,55	1 216 405,44	0,10
	2	294 359,99	1 216 410,67	0,10
	3	294 346,21	1 216 401,00	0,10
	4	294 350,11	1 216 395,60	0,10
	1	294 363,55	1 216 405,44	0,10

Характеристики здания

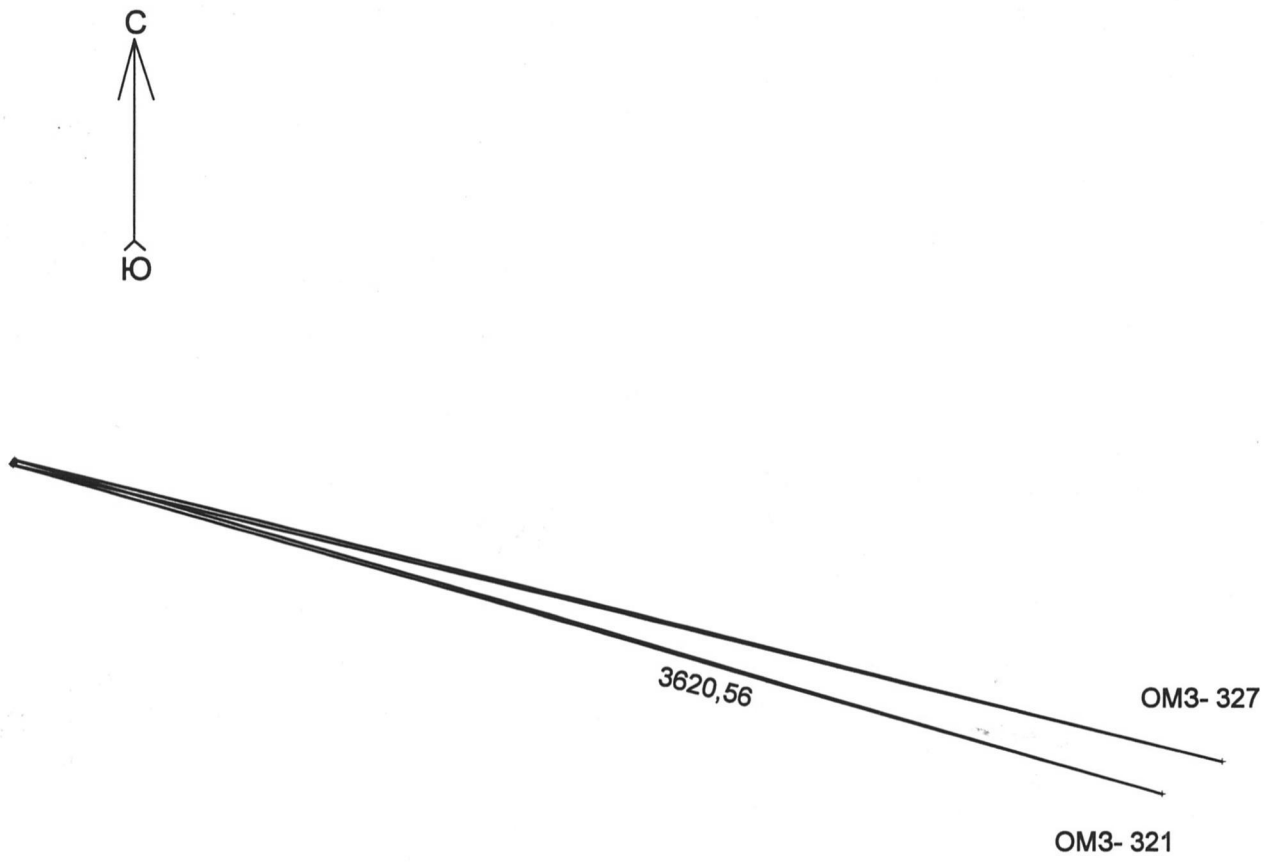
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	**Кадастровый номер здания**	44:27:050603:65
2	**Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)**	Инвентарный номер I-11711
3	**Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание**	44:27:050603:47
4	**Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание**	44:27:050603
5	**Адрес (описание местоположения) здания**	156012, Костромская область, Костромской р-н, Кострома г, Костромская ул, д 48а
	Иное описание местоположения	—
6	**Назначение здания**	Нежилое здание
7	**Наименование здания**	здание изолятора
8	**Количество этажей здания**	1
	в том числе подземных	—
9	**Материал наружных стен здания**	Кирпичные
10	**Год ввода здания в эксплуатацию**	—
	Год завершения строительства здания	1981
11	**Площадь здания (Р), м²**	84,6

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для внесения изменений в кадастровый учет.
В ходе выполнения кадастровых работ выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050603:47 (согласно свидетельства о государственной регистрации права 44- АБ № 489776 от 26.08.2011г.) расположено нежилое строение - здание изолятора с кадастровым номером 44:27:050603:65 общей площадью 84,6 кв.м. Общая площадь здания определена согласно приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 №531.
В предъявленном кадастровом паспорте здания №4400/201/15-150878 от 18.12.2015г. и по свидетельству о государственной регистрации права от 26.08.2011г. №44-АБ 489773 указана общая площадь нежилого строения (здание изолятора) 78,6 кв.м.
Изменение площади произошло в результате сноса и установки перегородок, обшивки стен гипсокартоном, что согласно ст.51 п.17 подпункта 4 градостроительного кодекса от 29.12.2004г. №190-ФЗ не требует узаканивания,и требований к определению площади здания согласно приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2011 №531.

Технический план здания

Схема геодезических построений

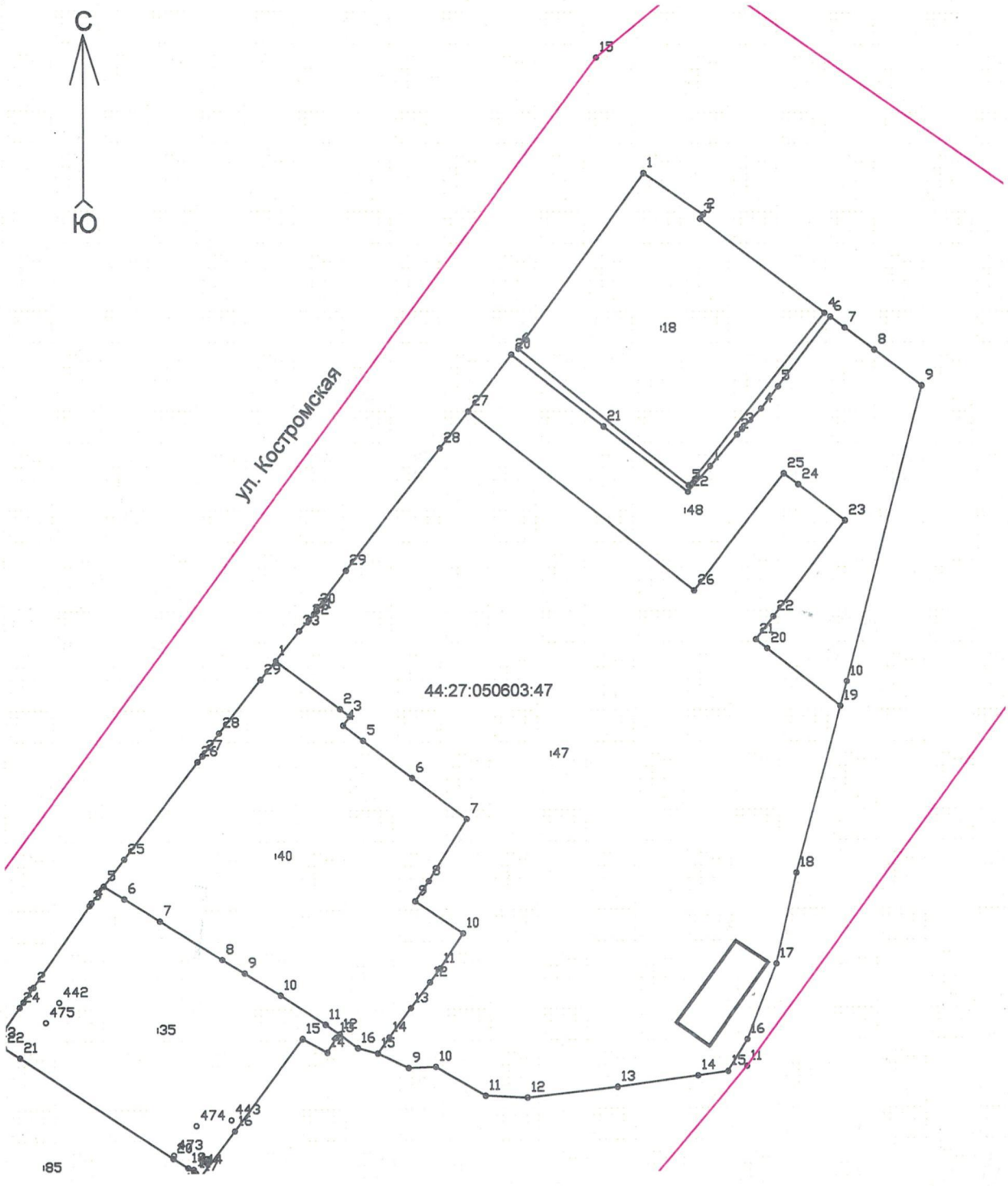


Условные обозначения:

ОМЗ- 321 пункт геодезической сети

Технический план здания

Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:

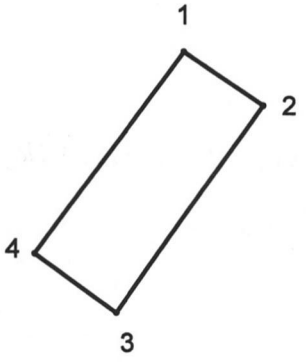
контур существующего здания

граница кадастрового квартала

44:27:050603:47 кадастровый номер земельного участка

Технический план здания

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

—— контур существующего здания

• характерная точка контура существующего здания

ГПКО "Костромаоблкадастр" - Областное БТИ

Область, республика, край	Костромская область
Район	-
Город (другое поселение)	Кострома
Район города	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Здание изолятора

г Кострома, ул Костромская, д. 48а (лит. В)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	**I-11711**					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на **14 сентября 2007 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: **В Нежилое здание**
Год постройки: **В - 1981**
Серия, тип проекта: **В - нет сведений**
Количество этажей: **1**
Кроме того имеется:
Количество подъездов:

Строительный объем			383
Общая площадь здания			
Общая площадь помещений здания			78,6
Количество жилых помещений			
Общая площадь жилых помещений			
В том числе	Площадь жилых комнат		
	Площадь помещений вспомогательного использования		
	В том числе	Неотапливаемая площадь	
Площадь внутриквартирных лестниц			
Средняя жилая площадь жилого помещения			
Количество нежилых помещений			3
Общая площадь нежилых помещений			78,6
В том числе	Основная площадь		71,5
	Вспомогательная площадь		7,1
Площадь общих помещений здания			
Площадь лоджий, балконов и прочих холодных пристроек с коэфф.			
Общая площадь помещений здания с учётом площади лоджий, балконов и прочих холодных пристроек с коэфф.			78,6
Самовольно возведенная или переоборудованная площадь			

Нежилые помещения

№ п/п	Классификация помещений	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Площадь лоджий, балконов и прочих хол. пристроек с коэфф.
1	2	3	4	5	6
1	Складская площадь	18,5	11,4	7,1	
2	Лечебно-санитарная площадь	60,1	60,1		
	Итого:	78,6	71,5	7,1	

Благоустройство здания

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Водопровод	От городской центральной сети	78,6
Канализация	Центральная	78,6
Отопление	Местная котельная	78,6
Электроосвещение	Проводка скрытая	78,6

Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
В	Основное строение	6.27*3.97+6.70*12.63	109,5	3,50	383
				Застроенная площадь:	109,5
				Строительный объем:	383

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера: В Основное строение
Год постройки: 1981
Группа капитальности:
Количество этажей: 1

№ п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1.	Фундамент		Кирпичный ленточный
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
3.	Перегородки		Кирпичные
4.	Перекрытия	чердачные	Железобетонные плиты
5.	Крыша		Шиферная по обрешетке по стропилам
6.	Полы		Плитка, линолеум
7.	Проемы	Окна	2-е глухие деревянные переплеты окрашены
		Двери	Филенчатые полотна деревянные
8.	Отделка	Внутренняя	штукатурка. окраска. плитка
		Наружная	расшивка швов
9.	Отопление	Печи	-
		Калориферное	-
		АГВ	-
		Другое	-
		Центральное отопление	Местная котельная
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	Проводка скрытая
		Водопровод	От городской центральной сети
		Канализация	Центральная
		Горячее водоснабжение	-
		Ванны	-
		Газоснабжение	-
		Напольные электроплиты	-
		Телефон	-
		Радио	-
		Телевидение	-
		Сигнализация	-
		Мусоропровод	-
		Лифт	-
		Вентиляция	-
10.	Прочие работы		отмостки
Физический износ здания 25%			

IV. Сведения о принадлежности

Дата записей	Субъект права: для граждан – Ф.И.О., паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Объект	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
21.01.2008	Субъект РФ-Костромская область	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2008г. №44 АБ 183527	Нежилое здание (лит. В)	Целая
21.01.2008	ОГУ "Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных"	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2008г. №44 АБ 183526 оп.уп.	Нежилое здание (лит. В)	Целая

V. Стоимость здания

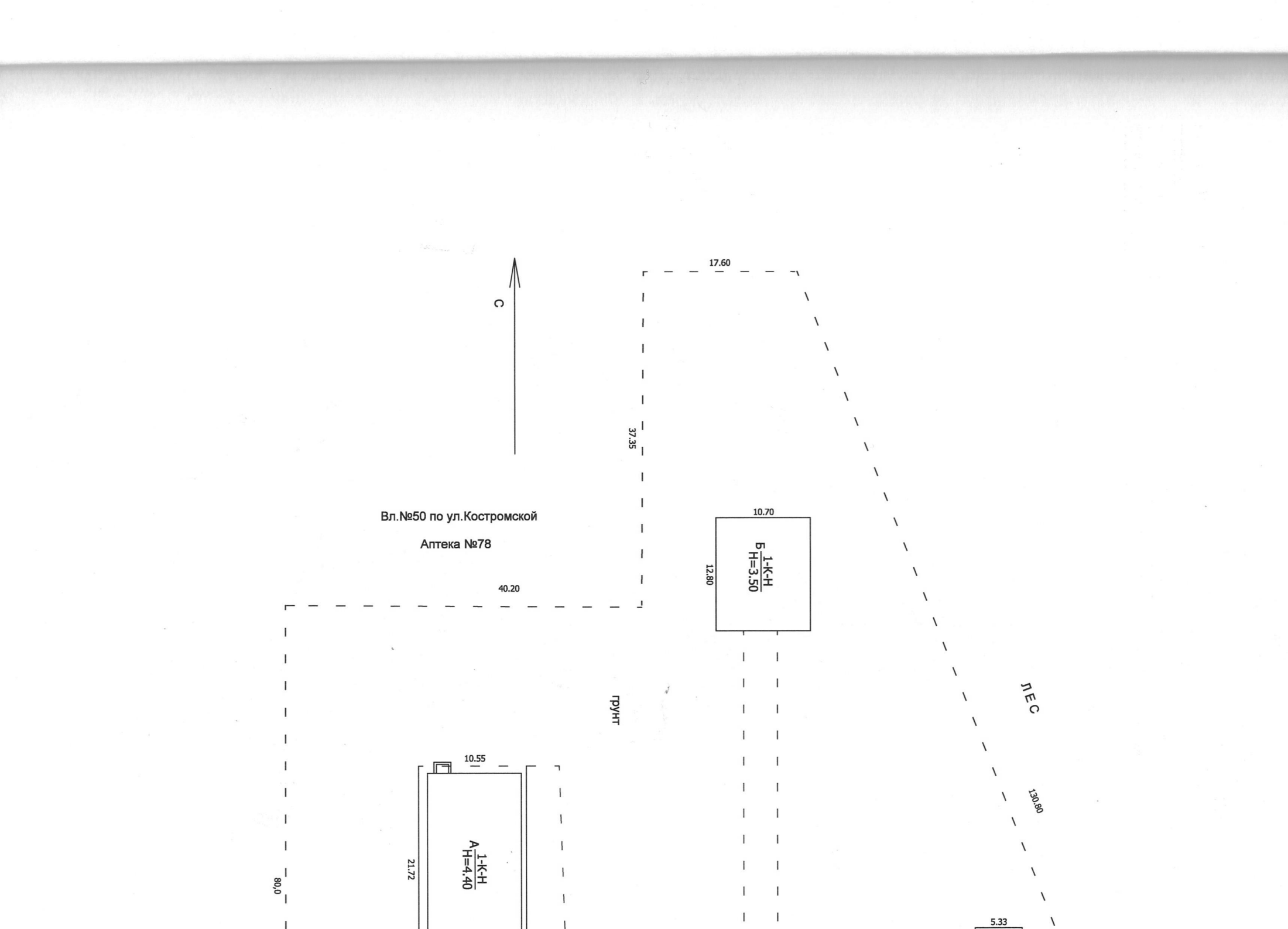
Полная балансовая стоимость руб. св.нет

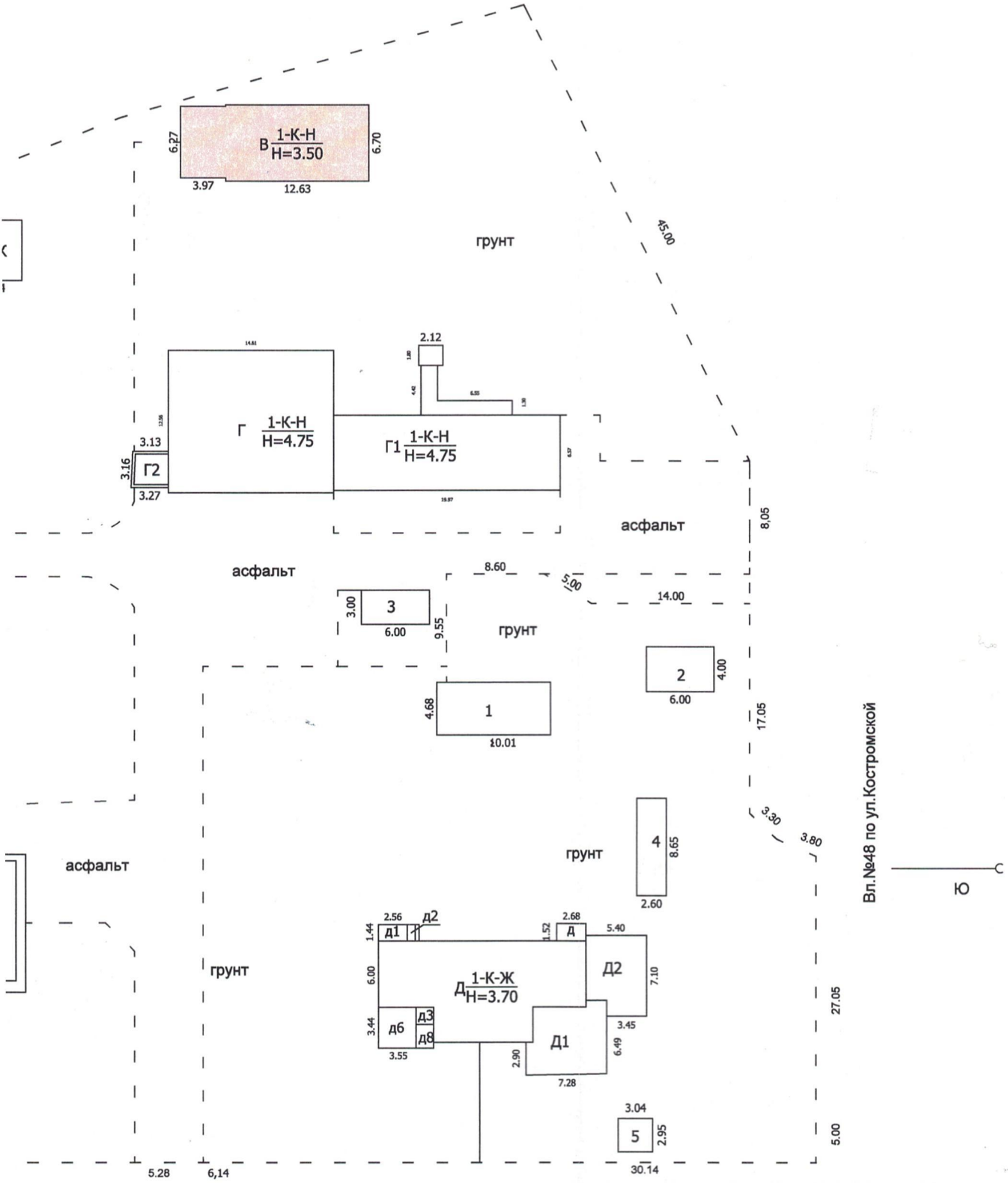
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) объекта руб. св. нет

Действительная инвентаризационная стоимость св.нет.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

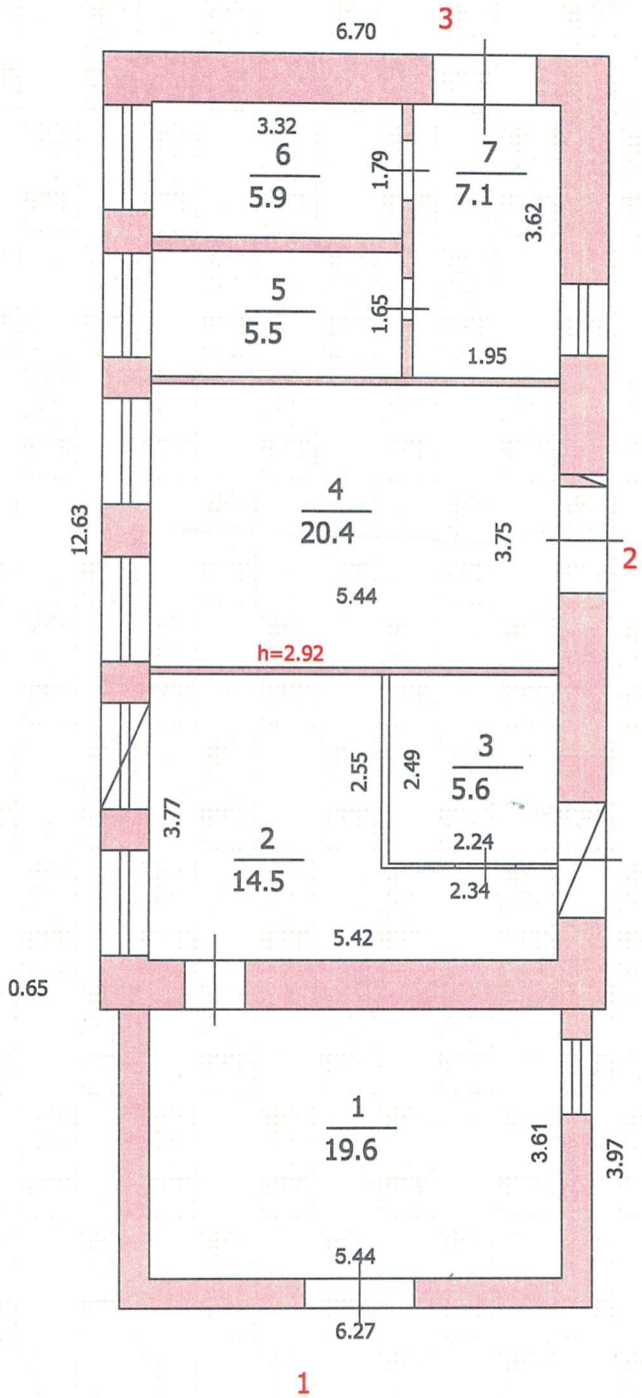
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	1:500	1	
2	Поэтажный план	1:100	1	
3	Экспликация к поэтажному плану	-	1	


С
17.60
37.35
Вл.№50 по ул.Костромской
Аптека №78
40.20
10.70
Б 1-К-Н Н=3.50
12.80
ЛЕС
грунт
130.80
10.55
А 1-К-Н Н=4.40
21.72
80,0
5.33



ГПКО "Костромаоблкадастр" - Областное БТИ						РФ
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е
	44					
N в реестре	Схема земельного участка					Лист 1 Листов 1
Инв. N I-11711	по улице Костромская					
Квартал N 388	дом N 48а литер В					Масштаб 1 : 500
	г. Кострома					

1 Этаж литера В



ГПКО "Костромаоблкадастр" - Областное БТИ						РФ
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е
	44					
N в реестре	Поэтажный план на здание					Лист 1
						Листов 1
Инв. N I-11711	по улице Костромская					
	дом N 48а		литер В			Масштаб
Квартал N 388	г. Кострома					1 : 100

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

На нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь нежилого помещения	В том числе		Площадь лоджий, балконов и прочих хол. пристроек и помещений с коэфф.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная площадь	Вспомогательная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое помещение №1 (лит. В) (Лечебно-санитарное)										
В	1	1	Кабинет	5,44*3,61	19,6	19,6				2,92
		2	Кабинет	5,42*3,77-2,55*2,34	14,5	14,5				
		3	Лаборатория	2,49*2,24	5,6	5,6				
				Итого:	39,7	39,7				
Нежилое помещение №2 (лит. В) (Лечебно-санитарное)										
В	1	4	Лаборатория	5,44*3,75	20,4	20,4				2,92
				Итого:	20,4	20,4				
Нежилое помещение №3 (лит. В) (Складское)										
В	1	5	Склад	3,32*1,65	5,5	5,5				2,92
		6	Склад	3,32*1,79	5,9	5,9				
		7	Коридор	1,95*3,62	7,1		7,1			
				Итого:	18,5	11,4	7,1			
				Итого по нежилым помещениям:	78,6	71,5	7,1			

Итого по зданию

Общая площадь здания		
Общая площадь помещений здания		78,6
Общая площадь жилых помещений		
В том числе	Площадь жилых комнат	
	Площадь помещений вспомогательного использования	
	В том числе | Неотапливаемая площадь	
Площадь внутриквартирных лестниц		
Общая площадь нежилых помещений		78,6
В том числе	Основная площадь	71,5
	Вспомогательная площадь	7,1
Площадь общих помещений здания		
Площадь лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.		
Общая площадь помещений здания с учётом площади лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.		78,6
Самовольно возведенная или переоборудованная площадь		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

повторное, взамен свидетельства : серия 44 АБ № 183526 , дата выдачи 09.01.2008

Дата выдачи: "26" августа 2011 года

Документы-основания: • Распоряжение Департамента имущественных отношений Костромской области № 618 от 31.05.2007г.

Субъект (субъекты) права: Областное государственное бюджетное учреждение "Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных", ИНН: 4401043601, ОГРН: 1044408617175, дата гос.регистрации: 20.04.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по гор. Костроме, КПП: 440101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Костромская, д.48 А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: нежилое строение (здание изолятора), общая площадь: 78,6 кв.м, инв.№I-11711, лит. В, адрес объекта: Костромская обл., г.Кострома, ул. Костромская, дом 48а

Кадастровый (или условный) номер: 44-44-01/105/2007-936

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" января 2008 года сделана запись регистрации № 44-44-01/105/2007-941

Регистратор *Добровольская Е.С.*

М.П. (подпись)

44-АБ № 489773

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

повторное, взамен свидетельства : серия 44-АБ № 440698 , дата выдачи 29.11.2010

Дата выдачи: "26" августа 2011 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Костромы "О предоставлении земельного участка Костромской городской станции по борьбе с болезнями животных в бессрочное пользование" от 09.03.1994 №554

Субъект (субъекты) права: Областное государственное бюджетное учреждение "Костромская городская станция по борьбе с болезнями животных", ИНН: 4401043601, ОГРН: 1044408617175, дата гос.регистрации: 20.04.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по гор. Костроме, КПП: 440101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Костромская, д.48 А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений, общая площадь 6424 кв. м, адрес объекта: Костромская область, г.Кострома, ул. Костромская, д.48а

Кадастровый (или условный) номер: 44:27:050603:47

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" ноября 2010 года сделана запись регистрации № 44-44-01/077/2010-993

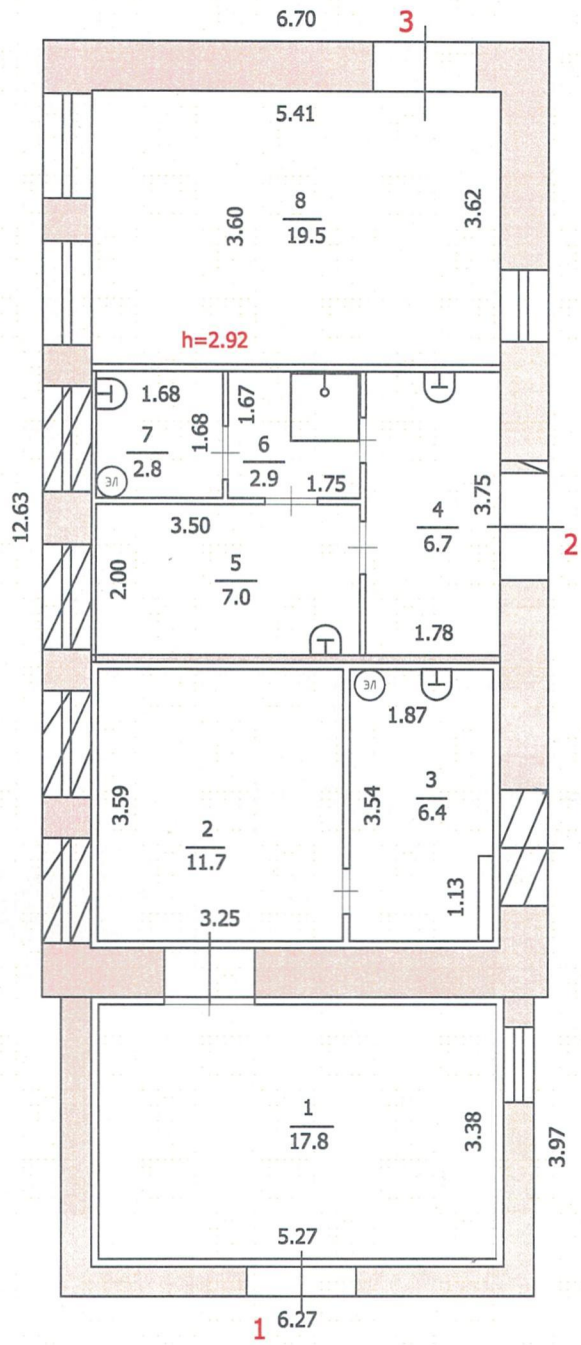
Регистратор Добровольская Е. С.

М.П. (подпись)

50

44-АБ №. 489776

1 Этаж литера В



на 17.12.2015 г.

ГПКО "Костромаоблкадастр" - Областное БТИ						РФ
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е
	44					
N в реестре	Поэтажный план на здание					Лист 1 Листов 1
Инв. N I-11711	по улице Костромская					
Квартал N 388	дом N 48а литер В					Масштаб 1 : 100
	г. Кострома					

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

На нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь нежилого помещения	В том числе		Площадь лоджий, балконов и прочих хол. пристроек и помещений с коэфф.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная площадь	Вспомогательная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилое помещение №1 (лит. В) (Лечебно-санитарное)										
В	1	1	Рентген кабинет	5,27*3,38	17,8	17,8				2,92
		2	Рентген кабинет	3,25*3,59	11,7	11,7				
		3	Рентген кабинет	1,87*3,54-0,19*1,13	6,4	6,4				
				Итого:	35,9	35,9				
Нежилое помещение №2 (лит. В) (Лечебно-санитарное)										
В	1	4	Лаборатория	1,78*3,75	6,7	6,7				2,92
		5	Лаборатория	3,50*2,00	7	7				
		6	Душевая	1,67*1,75	2,9		2,9			
		7	Лаборатория	1,68*1,68	2,8	2,8				
				Итого:	19,4	16,5	2,9			
Нежилое помещение №3 (лит. В) (Складское)										
В	1	8	Архив	(3,60+3,62)/2*5,41	19,5	19,5				2,92
				Итого:	19,5	19,5				
				Итого по нежилым помещениям:	74,8	71,9	2,9			

Итого по зданию

Общая площадь здания			84,6
Общая площадь помещений здания			74,8
Общая площадь жилых помещений			
В том числе	Площадь жилых комнат		
	Площадь помещений вспомогательного использования		
	В том числе	Неотапливаемая площадь	
Площадь внутриквартирных лестниц			
Общая площадь нежилых помещений			74,8
В том числе	Основная площадь		71,9
	Вспомогательная площадь		2,9
Площадь общих помещений здания			
Площадь лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.			
Общая площадь помещений здания с учётом площади лоджий, балконов и прочих холодных пристроек и помещений с коэфф.			74,8
Самовольно возведенная или переоборудованная площадь			

Всего прошито 16 листов

в том числе пронумеровано — листов

Исх. № 211 от 19.01. 2016г

Подпись _____(Кротова О.В.)